

Obras de construcción de 60 Viviendas de Protección Oficial de Régimen Especial, local y plaza de garaje en la parcela D.5 del polígono "Los Rosales" (P35)



UNIÓN EUROPEA

Publicación en el Suplemento al Diario Oficial de la Unión Europea

2, rue Mercier, L-2985 Luxemburgo Fax (352) 29 29-42670

E-mail: ojs@publications.europa.eu Información y formularios en línea:

<http://simap.europa.eu>

ANUNCIO DE LICITACIÓN

APARTADO I: PODER ADJUDICADOR

I.1) NOMBRE, DIRECCIONES Y PUNTOS DE CONTACTO

Nombre oficial: Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.

Dirección postal: calle Violeta nº 20

Localidad: MÓSTOLES

Código postal: 28933

País: España

Punto(s) de contacto:

Teléfono: 916641290

A la atención de:

Correo electrónico: juridico@imsm.es

Fax: 916641216

Direcciones Internet (*si procede*)

Dirección del poder adjudicador (*URL*): www.imsm.es

Dirección del perfil de comprador (*URL*):

Puede obtenerse más información en:

- Véanse los puntos de contacto mencionados arriba
- Otros: sírvase cumplimentar el anexo A.I

El pliego de condiciones y la documentación complementaria (incluidos los documentos destinados a un diálogo competitivo y un Sistema Dinámico de Adquisición) pueden obtenerse en:

- Véanse los puntos de contacto mencionados arriba
- Otros: sírvase cumplimentar el anexo A.II

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a:

- Véanse los puntos de contacto mencionados arriba
- Otros: sírvase cumplimentar el anexo A.III

Obras de construcción de 60 Viviendas de Protección Oficial de Régimen Especial, local y plaza de garaje en la parcela D.5 del polígono "Los Rosales" (P35)

I.2) TIPO DE PODER ADJUDICADOR Y PRINCIPAL(ES) ACTIVIDAD(ES)

- | | |
|---|---|
| <input type="radio"/> Ministerio o cualquier otra institución nacional o federal, incluidas sus delegaciones regionales o locales | <input type="checkbox"/> Servicios generales de las administraciones públicas |
| <input type="radio"/> Oficina/entidad nacional o federal | <input type="checkbox"/> Defensa |
| <input type="radio"/> Institución regional o local | <input type="checkbox"/> Orden público y seguridad |
| <input type="radio"/> Oficina/entidad regional o local | <input type="checkbox"/> Medio ambiente |
| <input type="radio"/> Organismo de derecho público | <input type="checkbox"/> Economía y Hacienda |
| <input type="radio"/> Institución/organismo descentralizado europeo u organización internacional | <input type="checkbox"/> Salud |
| <input checked="" type="radio"/> Otros | <input checked="" type="checkbox"/> Vivienda y servicios para la colectividad |

(especifíquese): empresa municipal

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> Protección social |
| <input type="checkbox"/> Ocio, cultura y religión |
| <input type="checkbox"/> Educación |
| <input type="checkbox"/> Otros |

(especifíquese):

¿El poder adjudicador realiza su adquisición en nombre de otros poderes adjudicadores?

- sí no

Obras de construcción de 60 Viviendas de Protección Oficial de Régimen Especial, local y plaza de garaje en la parcela D.5 del polígono "Los Rosales" (P35)

APARTADO II: OBJETO DEL CONTRATO

II.1) DESCRIPCIÓN

II.1.1) Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador

Obras de construcción de 60 Viviendas de Protección Oficial de Régimen Especial, local y plaza de garaje en la parcela D.5 del polígono "Los Rosales" (P35)

II.1.2) Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución

(Selecciónese una sola categoría –obras, suministro o servicios– que corresponda mejor al objeto específico de su contrato o adquisición)

a) Obras

- Ejecución
- Proyecto y ejecución
- Realización de la obra, por cualquier medio, que responda a las exigencias especificadas por los poderes adjudicadores

b) Suministro

- Adquisición
- Arrendamiento financiero
- Alquiler
- Compra a plazos
- Combinación de los anteriores

c) Servicios

Categoría de servicio: N°
(Para las categorías de servicios 1-27, véase el anexo II de la Directiva 2004/18/CE)

Emplazamiento principal de las obras

Parcela D.5 del Polígono "Los Rosales" de Móstoles

Código NUTS ES3

Principal lugar de entrega

Principal lugar de ejecución

II.1.3) El anuncio se refiere a

Un contrato público

El establecimiento de un acuerdo marco

El establecimiento de un Sistema Dinámico de Adquisición

II.1.4) Información sobre el acuerdo marco *(si procede)*

Acuerdo marco con varios operadores

Acuerdo marco con un solo operador

Número , o, *en su caso*, número máximo de participantes en el acuerdo marco previsto

Duración del acuerdo marco:

en años:

o meses:

Justificación de un acuerdo marco de duración superior a cuatro años:

Valor estimado total de las adquisiciones durante todo el período de vigencia del acuerdo marco *(si procede; únicamente cifras)*:

Valor estimado IVA excluido:

Moneda:

o banda comprendida entre y

Moneda:

Frecuencia y valor de los contratos que se adjudicarán *(si se conocen)* :

Obras de construcción de 60 Viviendas de Protección Oficial de Régimen Especial, local y plaza de garaje en la parcela D.5 del polígono "Los Rosales" (P35)

II.1.5) Breve descripción del contrato o adquisición

Ejecución de obras de construcción de 60 Viviendas de Protección Oficial Régimen Especial, local y plazas de garaje.

Obras de construcción de 60 Viviendas de Protección Oficial de Régimen Especial, local y plaza de garaje en la parcela D.5 del polígono "Los Rosales" (P35)
II.1.6) CLASIFICACIÓN CPV (VOCABULARIO COMÚN DE CONTRATOS PÚBLICOS)

	Nomenclatura principal	Nomenclatura complementaria (si procede)
Objeto principal	<input type="text" value="45200000"/>	

II.1.7) Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)

sí no

II.1.8) División en lotes (para ofrecer información sobre los mismos, utilícese un ejemplar del anexo B para cada uno de los lotes)

sí no

En caso de respuesta afirmativa, las ofertas deberán presentarse para (márquese una sola casilla):

un solo lote uno o varios lotes todos los lotes

II.1.9) ¿Se aceptarán variantes?

sí no

II.2) CANTIDAD O EXTENSIÓN DEL CONTRATO

II.2.1) Extensión o cantidad total del contrato (incluidos todos los lotes y opciones, si procede)

seis millones seiscientos cincuenta y dos mil quinientos veinticuatro euros con cincuenta y ocho céntimos (6.652.524,58)

Si procede, valor estimado IVA excluido (únicamente cifras): 6217312.69

Moneda: EUR

o banda comprendida entre _____ y _____

Moneda:

II.2.2) Opciones (si procede)

sí no

En caso de respuesta afirmativa, descripción de tales opciones:

Si se conoce, calendario provisional para ejercer dichas opciones:

en meses: _____ o días: _____ (a partir de la adjudicación del contrato)

Número de prórrogas posibles (en su caso): _____ o banda comprendida entre _____ y _____

II.3) DURACIÓN DEL CONTRATO O PLAZO DE EJECUCIÓN

Período en meses: 18 _____ o días: _____ (a partir de la adjudicación del contrato)

o Inicio (dd/mm/aaaa)

Ejecución (dd/mm/aaaa)

Obras de construcción de 60 Viviendas de Protección Oficial de Régimen Especial, local y plaza de garaje en la parcela D.5 del polígono "Los Rosales" (P35)

APARTADO III: INFORMACIÓN DE CARÁCTER JURÍDICO, ECONÓMICO, FINANCIERO Y TÉCNICO

III.1) CONDICIONES RELATIVAS AL CONTRATO

III.1.1) Depósitos y garantías exigidos *(si procede)*

garantía definitiva (5%)

III.1.2) Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan

III.1.3) Forma jurídica que deberá adoptar la agrupación de operadores económicos adjudicataria del contrato *(si procede)*

III.1.4) Otras condiciones particulares a las que está sujeta la ejecución del contrato *(si procede)*

sí

no

En caso de respuesta afirmativa, descripción de las condiciones particulares

III.2) CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN

III.2.1) Situación personal de los operadores económicos, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos:

Según Pliego

III.2.2) Capacidad económica y financiera

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos:

Según Pliego

Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse *(si procede)*:

III.2.3) Capacidad técnica

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos:

Según pliego

Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse *(si procede)*:

Obras de construcción de 60 Viviendas de Protección Oficial de Régimen Especial, local y plaza de garaje en la parcela D.5 del polígono "Los Rosales" (P35)

III.2.4) Contratos reservados (*si procede*)

sí no

El contrato está reservado a talleres protegidos

La ejecución del contrato está reservada a programas de empleo protegido

III.3) CONDICIONES ESPECÍFICAS DE LOS CONTRATOS DE SERVICIOS

III.3.1) ¿La prestación del servicio se reserva a una profesión determinada?

sí no

En caso de respuesta afirmativa, referencia de la disposición legal, reglamentaria o administrativa correspondiente:

III.3.2) ¿Las personas jurídicas deben indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal encargado de la prestación del servicio?

sí no

Obras de construcción de 60 Viviendas de Protección Oficial de Régimen Especial, local y plaza de garaje en la parcela D.5 del polígono "Los Rosales" (P35)

APARTADO IV: PROCEDIMIENTO

IV.1) TIPO DE PROCEDIMIENTO

IV.1.1) Tipo de procedimiento

Abierto

Restringido

Restringido acelerado

Justificación de la elección del procedimiento acelerado:

Negociado

Ya han sido seleccionados candidatos

sí

no

En caso de respuesta afirmativa, indique los nombres y direcciones de los operadores económicos ya seleccionados con arreglo al apartado VI.3, Información complementaria

Negociado acelerado

Justificación de la elección del procedimiento acelerado:

Diálogo competitivo

IV.1.2) Limitación del número de operadores a los que se invitará a licitar o participar

(procedimientos restringido y negociado, diálogo competitivo)

Número previsto de operadores

o número mínimo previsto y , *en su caso*, número máximo

Criterios objetivos para la selección del número limitado de candidatos:

IV.1.3) Reducción del número de operadores durante la negociación o el diálogo *(procedimiento negociado, diálogo competitivo)*

Aplicación del procedimiento en fases sucesivas con el fin de reducir gradualmente el número de soluciones que se debatirán o de ofertas que se negociarán

sí

no

Obras de construcción de 60 Viviendas de Protección Oficial de Régimen Especial, local y plaza de garaje en la parcela D.5 del polígono "Los Rosales" (P35)

IV.2) CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

IV.2.1) Criterios de adjudicación (márquese la casilla o casillas que procedan)

El precio más bajo

o

La oferta económicamente más ventajosa teniendo en cuenta:

los criterios enumerados a continuación (los criterios de adjudicación deben indicarse con su ponderación o bien en orden decreciente de importancia en caso de que no sea posible la ponderación por motivos que puedan demostrarse)

los criterios que figuren en el pliego de condiciones, en la invitación a licitar o a negociar o en el documento descriptivo

Criterios	Ponderación	Criterios	Ponderación
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

IV.2.2) ¿Se realizará una subasta electrónica?

sí no

En caso de respuesta afirmativa, información complementaria acerca de la subasta electrónica (en su caso)

IV.3) INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA

IV.3.1) Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente (si procede)

2/2009

IV.3.2) Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato

sí no

En caso de respuesta afirmativa,

Anuncio de información previa Anuncio de perfil de comprador

Número de anuncio del DO: **IS** - de (dd/mm/aaaa)

Otras publicaciones anteriores (si procede)

IV.3.3) Condiciones para la obtención del pliego de condiciones y documentación complementaria (excepto para un Sistema Dinámico de Adquisición) o o documento descriptivo (en caso de diálogo competitivo)

Plazo de recepción de solicitudes de documentos o de acceso a los mismos

Fecha: 14/04/2009 (dd/mm/aaaa)

Hora:

Documentos sujetos a pago

sí no

En caso de respuesta afirmativa, precio (únicamente cifras): 60.00 Moneda: EUR

Condiciones y forma de pago:

**Obras de construcción de 60 Viviendas de Protección Oficial de Régimen Especial,
local y plaza de garaje en la parcela D.5 del polígono "Los Rosales" (P35)**
en metálico

Obras de construcción de 60 Viviendas de Protección Oficial de Régimen Especial, local y plaza de garaje en la parcela D.5 del polígono "Los Rosales" (P35)

IV.3.4) Plazo de recepción de ofertas y solicitudes de participación

Fecha: 15/04/2009 (dd/mm/aaaa)

Hora: 14:00

IV.3.5) Fecha límite de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar (si se conocen)

(en caso de los procedimientos restringido y negociado y de diálogo competitivo)

Fecha: (dd/mm/aaaa)

IV.3.6) Lengua(s) en que puede redactarse la oferta o solicitud de participación

ES	CS	DA	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	SK	SL	FI	SV
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Otros:

IV.3.7) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta (procedimiento abierto)

Hasta el: (dd/mm/aaaa)

o Período en meses: 6

o días: (a partir de la fecha declarada de recepción de ofertas)

IV.3.8) Condiciones para la apertura de las ofertas

Fecha: 24/04/2009 (dd/mm/aaaa) Hora: 10:00

Lugar (si procede): calle Violeta nº 20

Personas autorizadas a estar presentes en la apertura de ofertas (si procede)

sí no

acto público

Obras de construcción de 60 Viviendas de Protección Oficial de Régimen Especial, local y plaza de garaje en la parcela D.5 del polígono "Los Rosales" (P35)

APARTADO VI: INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

VI.1) ¿SE TRATA DE CONTRATOS PERIÓDICOS? *(si procede)*

sí no

En caso de respuesta afirmativa, periodicidad estimada para la publicación de futuros anuncios:

VI.2) ¿SE RELACIONA EL CONTRATO CON UN PROYECTO O PROGRAMA FINANCIADO MEDIANTE FONDOS COMUNITARIOS?

sí no

En caso de respuesta afirmativa, referencia de los proyectos o programas:

VI.3) INFORMACIÓN ADICIONAL *(si procede)*

VI.4) PROCEDIMIENTOS DE RECURSO

VI.4.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso

Nombre oficial:

Dirección postal:

Localidad:

Código postal:

País:

Correo electrónico:

Teléfono:

Fax:

Dirección Internet (URL):

Órgano competente para los procedimientos de mediación *(si procede)*

Nombre oficial:

Dirección postal:

Localidad:

Código postal:

País:

Correo electrónico:

Teléfono:

Obras de construcción de 60 Viviendas de Protección Oficial de Régimen Especial, local y plaza de garaje en la parcela D.5 del polígono "Los Rosales" (P35)

Fax:

Dirección

Internet (URL):

VI.4.2) Presentación de recursos *(cumpliméntese el apartado VI.4.2 o, en caso necesario, el apartado VI.4.3)*

Indicación de los plazos de presentación de recursos:

**Obras de construcción de 60 Viviendas de Protección Oficial de Régimen Especial,
local y plaza de garaje en la parcela D.5 del polígono "Los Rosales" (P35)**

VI.4.3) Servicio que puede facilitar información sobre la presentación de recursos

Nombre oficial:

Dirección postal:

Localidad:

Código postal:

País:

Correo
electrónico:

Teléfono:

Fax:

Dirección
Internet (URL):

VI.5) FECHA DE ENVÍO DEL PRESENTE ANUNCIO:

26/02/2009 (dd/mm/aaaa)

Obras de construcción de 60 Viviendas de Protección Oficial de Régimen Especial, local y plaza de garaje en la parcela D.5 del polígono "Los Rosales" (P35)

ANEXO A

DIRECCIONES Y PUNTOS DE CONTACTO SUPLEMENTARIOS

I) DIRECCIONES Y PUNTOS DE CONTACTO EN LOS QUE PUEDE OBTENERSE MÁS INFORMACIÓN

Nombre oficial: Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.
Dirección postal: calle Violeta nº 20
Localidad: Móstoles Código postal: 28933
País: España
Punto(s) de contacto: idem Teléfono: 916641290
A la atención de:
Correo electrónico: juridico@imsm.es Fax: 916641216
Dirección Internet (URL): www.imsm.es

II) DIRECCIONES Y PUNTOS DE CONTACTO EN LOS QUE PUEDEN OBTENERSE LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y LA DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA (INCLUIDOS LOS DOCUMENTOS DESTINADOS A UN DIÁLOGO COMPETITIVO Y UN SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN)

Nombre oficial: Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.
Dirección postal: calle Violeta nº 20
Localidad: Móstoles Código postal: 28933
País: España
Punto(s) de contacto: Teléfono: 916641290
A la atención de:
Correo electrónico: juridico@imsm.es Fax: 916641216
Dirección Internet (URL): www.imsm.es

III) DIRECCIONES Y PUNTOS DE CONTACTO A LOS QUE DEBEN REMITIRSE LAS OFERTAS/SOLICITUDES DE PARTICIPACIÓN

Nombre oficial: Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.
Dirección postal: calle Violeta nº 20
Localidad: Móstoles Código postal: 28933
País: España
Punto(s) de contacto: Teléfono: 916641290
A la atención de:
Correo electrónico: juridico@imsm.es Fax: 916641216
Dirección Internet (URL): www.imsm.es

