



Expediente de contratación nº: 2/2011

## ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

### **CONTRATACION MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO DE LA ASISTENCIA TÉCNICA DEL LABORATORIO DE ENSAYOS PARA EL CONTROL DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DESTINADO A 92 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA PRECIO LIMITADO (VPPL), GARAJES Y TRASTEROS EN LA PARCELA 5-6 DEL PAU 4-MÓSTOLES SUR. (PROMOCIÓN Nº 53 DEL IMS)**

En Móstoles a 19 de enero de 2012, siendo las 10.00 horas, para proceder a la valoración de las ofertas y propuesta de adjudicación, se constituyó en la sede del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A. la Mesa de Contratación compuesta por los siguientes señores de conformidad con lo establecido en la cláusula 8ª del Pliego de Condiciones Administrativas regulador de la licitación,

- Presidente:** D. Jesús Pato Ballesteros, Presidente del Consejo de Administración del IMS, S.A.
- Secretaria:** Dª. Araceli Nogales de la Fuente (Dpto. Jurídico del IMS). Con voz pero sin voto
- Vocales:** D. Fernando Luengo de la Torre (Gerente del IMS)  
D. Eugenio Úbeda Sánchez (Director Técnico del IMS)

Toma la palabra el Presidente de la Mesa y explica los antecedentes de la presente licitación en la que se procedió a la apertura del sobre C con fecha 1 de julio de 2011 y se ha venido posponiendo su valoración y propuesta de adjudicación como consecuencia de la anulación del procedimiento de licitación de las obras de construcción de la promoción nº 53 que constituyen el objeto a su vez de la asistencia técnica objeto de la presente contratación. Causa por la que hasta que no se ha procedido a la apertura y valoración de las ofertas presentadas en la segunda convocatoria de la licitación del contrato de obras, no se ha convocado la presente Mesa de Contratación.

Seguidamente da la palabra al vocal Eugenio Úbeda, Director Técnico del IMS, que expone brevemente el análisis y valoración realizado sobre las ofertas presentadas de conformidad con los criterios establecidos en la cláusula 11ª del Pliego de Condiciones Administrativas.

En primer lugar informa a la Mesa que en la fase eliminatoria de la valoración se detectaron cuatro ofertas que presentaban valores anormales o desproporcionados, procediéndose a dar audiencia a los cuatro licitadores que presentaron en plazo la correspondiente justificación.



La Mesa de contratación, a la vista de las justificaciones efectuadas por los licitadores y el informe técnico en sentido positivo emitido por el Director Técnico del IMS, acepta todas las ofertas presentadas.

A continuación, el Director Técnico da lectura a la puntuación de las ofertas y su ordenación. Queda aprobada por unanimidad de los presentes y con la abstención del Presidente, la siguiente clasificación.

LICITADOR	PROCED. METOD OLOGIA	MEJORAS GARANTIAS	OFERTA ECONOMICA	EQUIPO TÉCNICO	OBRAS	SISTEMA CALIDAD	TOTAL
SEGEYCO	10	10	49,90	10,00	1,50	10,00	91,40
SGS TECNOS, S.A.	10	8	49,90	10,00	3,19,	10,00	91,10
INTEMAC	10	9	41,09	10,00	10,00	10,00	90,09
ICAES.	10	8	50,00	10,00	0,86	10,00	88,86
LCC	10	6	49,98	10,00	1,56	10,00	87,53
CEMOSA	10	7	45,50	10,00	2,80	10,00	85,30
PROGEOTEC, S.A.	10	2	43,28	10,00	0,78	5,00	71,06
CIESM INTEVIA,	10	3	33,31	10,00	0,55	5,00	61,86
INZAMAC.	8	10	4,35	4,00	0,09	10,00	36,44

Siendo la empresa SERGEYCO la que obtiene la mayor puntuación según los criterios de valoración y, los miembros de la Mesa de Contratación por unanimidad con la abstención del Presidente, proponen al Consejo de Administración para la adjudicación del contrato a la empresa SERGEYCO por una baja sobre los precios unitarios del 45%.

Y sin más asuntos que tratar se levanta por el Sr. Presidente de la Mesa la sesión, extendiéndose la presente acta que encontrando conforme fue aprobada, firmándola los señores que componen la Mesa conmigo la Secretaria.

Fdo.: Jesús Pato Ballesteros  
PRESIDENTE

Fdo.: Araceli Nogales de la Fuente  
SECRETARIA

VOCALES

Fdo. Fernando Luengo de la Torre

Fdo. Eugenio Úbeda Sánchez