

ESTADOS DE PREVISIÓN EJERCICIO 2020

***PROPUESTA DE PREVISIÓN DE
INGRESOS Y GASTOS Y PROGRAMA DE
ACTUACIÓN, INVERSIÓN Y
FINANCIACIÓN PARA EL EJERCICIO
2020 DE LA SOCIEDAD MERCANTIL***



INSTITUTO
MUNICIPAL
DE SUELO
MÓSTOLES S.A.

MEMORIA DEL PRESUPUESTO



PRESUPUESTOS 2020

GASTOS

CAPÍTULO 1. GASTOS DE PERSONAL.

En el ejercicio 2020 el epígrafe de “Gastos de Personal” presenta una reducción de un 5,87%, debido a una disminución del número de trabajadores. En el ejercicio 2020 la plantilla del IMS se espera mantener en niveles similares respecto a la finalización del ejercicio anterior. Se presupuesta un incremento salarial del 0,8%, equivalente a la estimación de la cifra del IPC interanual para el mes de diciembre del año en curso.

CAPÍTULO 2. GASTOS CORRIENTES.

Tras la unificación de criterios adoptada en 2008 con el Área Económica (Oficina de Control Presupuestario), para consolidar y armonizar los presupuestos de las empresas pertenecientes a la Corporación Municipal, con la estructura presupuestaria del propio Ayuntamiento, para el año 2020, las inversiones realizadas en obras de edificación de promociones inmobiliarias “destinadas a la venta”, tendrán la consideración de gasto corriente y deberán, por tanto, incluirse dentro del Grupo 2. Del mismo modo no deberán por tanto incluirse en la partida presupuestaria del capítulo 6 “Inversiones reales” por el mismo motivo.

Respecto de los gastos corrientes puros, como resultado de la política de reducción de gastos, se producen disminuciones en algunas partidas.

También, como en ejercicios anteriores, se llevará a cabo tanto el mantenimiento preventivo como el mantenimiento correctivo de los edificios de viviendas en alquiler del IMS, incrementándose ciertas partidas relativas a los gastos generales de las promociones de alquiler. En el presupuesto del ejercicio 2020 se han reclasificado al epígrafe “Tributos Municipales” los correspondientes a las promociones en régimen de alquiler propiedad del IMS.

No varía la dotación de gastos relacionados con la publicidad y propaganda (sorteos y exposiciones). Se prevé el mantenimiento, con una ligera reducción, de los gastos de publicidad (anuncios), para apoyar la política comercial de la empresa en el ejercicio 2020.

Se ha realizado una previsión de los tributos municipales a pagar en el ejercicio 2020. Además, se está intentando llegar a un acuerdo con el Ayuntamiento para el aplazamiento de pago en varios ejercicios de la deuda tributaria, previa depuración jurídica y administrativa de las liquidaciones tributarias exigidas.

Dentro del epígrafe “Estudios y Trabajos técnicos” se ha registrado, para el ejercicio 2020, el importe previsto por el servicio de asistencia técnica informática.

Dentro de la partida “Gastos extraordinarios y de reparación de edificios terminados” se hacen constar las promociones y viviendas ya entregadas a efectos de gastos de repasos pendientes e imprevistos. Se llevarán a cabo las reparaciones de post-venta y atención al cliente que, durante el periodo de garantía, no sean atendidos por las constructoras que en su momento ejecutaron los trabajos. Se reduce, debido a grandes reparaciones ya realizadas en las promociones en ejercicios anteriores.

Se reduce la partida de “Gastos extraordinarios de litigios pendientes” para el ejercicio 2020. En este apartado se ha incluido la cuantía estimada por la resolución de los litigios pendientes en curso.



Se ha solicitado la conciliación de saldos entre el Ayuntamiento de Móstoles y la sociedad, estando pendiente del resultado de la operación la decisión de la entidad local como accionista único sobre las propuestas de viabilidad de la empresa que se expusieron en la Junta General Extraordinaria celebrada el día 27-12-2019 y el pronunciamiento favorable de la Intervención General del Ayuntamiento de la ampliación de capital por compensación de deudas con excepción de las deudas tributarias y la imputable al Plan de Financiación de Pago a Proveedores.

Durante este ejercicio se continuarán realizando los trabajos encomendados, que corresponden al objeto social de la empresa y que incluyen el inicio de una promoción de viviendas denominada P-55.

Adicionalmente, se incluye una partida de asistencia técnica externa en infraestructuras e instalaciones, al estar previsto el desarrollo de proyectos de ejecución por parte del Departamento Técnico del IMS.

La actividad productiva se mantiene con las actividades de rehabilitación, construcción de una nueva promoción de vivienda y la realización de diversos trabajos técnicos.

Asimismo, el IMS continuará con la gestión de su patrimonio inmobiliario, tanto en venta como en alquiler.

CAPÍTULO 3. GASTOS FINANCIEROS

En el presupuesto del ejercicio 2020 se incluyen gastos financieros derivados de los préstamos hipotecarios de las promociones en alquiler ya terminadas, que se compensan con la subsidiación de intereses que se recibirá del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, así como los correspondientes a otros préstamos recibidos por el IMS.

Asimismo, se incluyen comisiones generales que no son, por tanto, imputables a ninguna promoción inmobiliaria de forma individualizada.

No se presupuestan en este capítulo los gastos financieros derivados de las disposiciones de los préstamos hipotecarios necesarios para los proyectos y obras de edificación en curso y otras actuaciones, si los hubiese, pues estos se encuentran ya incluidos en las cifras de inversión, ya sea en el capítulo de gastos corrientes o en el de inversiones reales, de cada promoción o proyecto en su importe correspondiente, en función del volumen de recursos necesarios para cada uno.

CAPÍTULO 6. INVERSIONES REALES.

Como ya se ha indicado, se mantiene el criterio en cuanto a la exclusión de las inversiones realizadas en promociones de viviendas y aparcamientos “destinadas a la venta”, que son consideradas como gastos corrientes en el capítulo 2. Se incluyen, en su caso, las promociones de inmuebles destinados a arrendamiento o a uso propio, es decir, a formar parte del patrimonio del IMS. Integra todos los gastos imputables de forma individualizada a cada promoción, incluyendo obra, honorarios de proyectos y dirección, licencias, gastos financieros, etc.

En este apartado se aprecia una reducción de los proyectos de inversión, respecto a la presupuestada para la empresa en el año anterior.

INVERSIÓN NUEVA ASOCIADA AL FUNCIONAMIENTO OPERATIVO DE LOS SERVICIOS.

En años anteriores se realizó una reclasificación de los gastos incluidos en este artículo presupuestario por entender que no todo el gasto asociado al funcionamiento operativo de los servicios debía ser imputado como inversión real. Como resultado de esta reclasificación, parte de lo que venía imputándose a este apartado se viene incluyendo en el capítulo de



Gastos Corrientes en los conceptos de Mantenimiento de aplicaciones informáticas y de Material informático.

DEPARTAMENTO DE SISTEMAS Y CALIDAD:

Sistemas y Calidad

Se han dotado las partidas presupuestarias necesarias estructuradas en tres capítulos de Hardware, Software y Desarrollos/Consultoría.

Respecto del primer capítulo, se han hecho las oportunas previsiones para la dotación de nuevo hardware y el mantenimiento/renovación del existente que vaya quedando obsoleto.

En relación con el segundo, se realizan las dotaciones precisas para el mantenimiento de las aplicaciones departamentales (Departamento Técnico y Económico).

En relación con el último capítulo, se hacen las dotaciones precisas para los desarrollos informáticos, el mantenimiento de la página web del IMS, así como las necesidades de consultoría en materia informática y de sistema de calidad.

CAPITULO 7 – TRANSFERENCIAS DE CAPITAL.

Se presupuestan las transferencias a realizar a las Comunidades de Propietarios del Área de Regeneración y Renovación Urbana de Villafontana, según el Convenio firmado con la Comunidad de Madrid.

Además, se recogen las transferencias de capital a devolver a la Comunidad de Madrid en relación con la gestión del Área de Regeneración y Renovación Urbana de Villafontana.

CAPÍTULO 9. PASIVOS FINANCIEROS.

Se presupuesta la amortización de los préstamos hipotecarios de las promociones de alquiler y otros préstamos cuyo período de carencia ha finalizado, permaneciendo vivos los saldos de los préstamos hipotecarios de las promociones de los edificios para uso propio o arrendamiento.



INGRESOS

CAPÍTULO 3. TASAS Y OTROS INGRESOS.

Se incluyen los ingresos por la gestión de la comercialización de las plazas de aparcamientos del Ayuntamiento de Móstoles, puesto que se prevé continuar llevando a cabo la venta de las plazas de los aparcamientos municipales existentes bajo dominio público (zonas verdes, espacios libres de uso público, viario, etc.), adjudicados en su día bajo el régimen de Concesión Administrativa o derecho de superficie.

Se incorpora el importe a percibir por la asistencia técnica y dirección de obra de proyectos como las Reformas de Colegios Móstoles (Fase II y III), los Campos de Fútbol "Iker Casillas" y proyectos PIR – urbanización / edificios públicos.

Una vez más, con el criterio unificado para la imputación de partidas con el Área Económica del Ayuntamiento (Oficina de Control Presupuestario) en cuanto a la consolidación y armonización de los Estados de Previsión del IMS, con la estructura presupuestaria de la Corporación Municipal, se mantiene la inclusión de los ingresos por ventas de las promociones para venta en el Capítulo 3 dentro del apartado de "Venta de Bienes", ya sean viviendas, plazas de garaje, etc. Este criterio regirá para la confección de los presupuestos actuales del año 2020 y para los sucesivos.

Se incluye solamente como "Enajenación de Inversiones reales" del capítulo 6 la venta de patrimonio del IMS, es decir, la venta de los inmuebles que están clasificados en la contabilidad como inmovilizado material o inversiones inmobiliarias, y que en principio están orientados al arrendamiento o al uso propio.

Por tanto, las inversiones realizadas en obras de edificación de promociones inmobiliarias "destinadas a la venta", tendrán la consideración de ingreso corriente y deberán ser incluidas dentro del Capítulo 3 de ingresos.

Para unificar criterios con el Área Económica del Ayuntamiento en cuanto a la armonización de los importes recogidos en el apartado de Venta de Bienes, y puesto que las entregas recibidas a cuenta del precio (20% del precio) en los contratos privados de adjudicación, no quedan reflejadas ni en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Previsional, ni en el Presupuesto de Capital contenidos en el PAIF, se ha convenido que este apartado no tenga en cuenta dichos anticipos recibidos ni por recibir, y se incluya únicamente el importe del precio de venta total que coincidirá con el recogido en la partida "a) Ventas" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Previsional.

Los subapartados "Solares, terrenos" "Plazas de garaje", "Trasteros", "Locales Comerciales" y "Oficinas" recogen el precio de venta global de venta (precio de escrituración) de las plazas de garajes, trasteros, locales comerciales y oficinas no vinculados a las viviendas, así como el precio de venta de las plazas de garaje correspondientes a las promociones de aparcamientos subterráneos terminados y del suelo para naves industriales y otros usos.

CAPÍTULO 4. TRANSFERENCIAS CORRIENTES

Recoge el importe previsto de subsidiación de intereses de los préstamos hipotecarios concedidos al IMS por entidades financieras para la financiación de las promociones en alquiler, que aporta el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana al amparo del Plan de Vivienda Estatal desarrollado por los decretos 801/2005 y 2066/2008.



CAPÍTULO 5. INGRESOS PATRIMONIALES.

En el apartado Rentas de Bienes Inmuebles se recogen los ingresos por arrendamiento procedentes de las viviendas en alquiler de promociones terminadas P15, P34, P35, P36, P43, P48 y P50, que estarán en actividad productiva en 2020. A su vez se recogen los ingresos por alquiler de las oficinas, locales y plazas de garaje de edificios construidos, (CSI, P03, P04, P06, P22, P23, P25, P26, P28 y P31), así como de promociones cuyas obras ya han terminado, (P37, P38, P40, P44, P46 y P52), pasando también a formar parte del patrimonio de la empresa y los correspondientes a las plazas de garaje de promociones de aparcamientos ya terminadas (Fase I y Fase II).

Impacto económico de la crisis de COVID-19 en la previsión de ingresos por arrendamientos de la sociedad.

Como consecuencia de la crisis sanitaria ocasionada por la pandemia del COVID-19 se han aprobado una serie de normas que adoptan medidas urgentes de apoyo a la economía y a los ciudadanos con el objetivo de amortiguar el impacto de la crisis.

Atendiendo a la actividad del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A como gran tenedor de vivienda pública y otros inmuebles, le resultan de aplicación las moratorias de deuda arrendaticia que se han establecido para inquilinos en situación de vulnerabilidad económica sobrevenida por la crisis del COVID-19 en el Real Decreto-ley 11/2020, de 31 de marzo y en el Real Decreto-ley 15/2020, de 21 de abril.

El IMS está otorgando las moratorias que suponen el fraccionamiento del pago de máximo 4 mensualidades por un plazo de hasta 3 años para los arrendatarios de vivienda habitual y de 2 años para los arrendatarios de inmuebles de uso distinto de vivienda que sean autónomos y pymes.

El impacto de esas moratorias a la fecha de esta Memoria se concreta en 14 solicitudes de arrendatarios de vivienda y 16 solicitudes de arrendatarios de locales y oficinas. De estos datos se puede concluir que la situación económica de nuestros arrendatarios de vivienda es vulnerable con carácter previo a la crisis ya que el número de impagos del mes de abril 2020 es muy superior a las moratorias solicitadas; sin embargo la situación de los arrendatarios de locales y oficinas sí se ha visto impactada por las consecuencias de la crisis sanitaria causante directo de su incapacidad para hacer frente al pago de las rentas de arrendamiento del inmueble donde desarrollan su actividad suspendida por imperativo legal.

CAPÍTULO 6. ENAJENACIÓN DE INVERSIONES REALES.

VIVIENDAS

No quedan recogidos en este apartado por lo expuesto anteriormente, los ingresos por ventas de promociones de viviendas que pasan a ser incluidos en el Capítulo 3. Tasas y Otros Ingresos.

LOCALES Y OFICINAS

En este apartado se recogen los importes a percibir por la escrituración y venta de locales y oficinas de algunas de las promociones terminadas en años anteriores.

PLAZAS DE GARAJE

En este apartado se recogen los importes percibidos por la escrituración y venta de plazas de algunas de las promociones terminadas en años anteriores.



CAPITULO 7 – TRANSFERENCIAS DE CAPITAL.

Recoge el importe de las subvenciones a recibir por IMS como promotor de viviendas protegidas en arrendamiento (P-34, P-35, P-36, P-43, P-48 y P-50), que están terminadas y puestas en actividad en 2020. Estas subvenciones también provienen del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana al amparo del Plan de Vivienda Estatal desarrollado por los decretos 801/2005 y 2066/2008.

Adicionalmente, se han registrado las transferencias de capital a percibir del Ayuntamiento de Móstoles.

CAPÍTULO 8 – ACTIVOS FINANCIEROS

Recoge los recursos procedentes de la enajenación de activos financieros.

CAPITULO 9 – PASIVOS FINANCIEROS.

Comprende los préstamos para la financiación hipotecaria de las promociones en marcha.

***PRESUPUESTO DE INGRESOS Y
GASTOS***

**ARMONIZACION DE LAS PREVISIONES DE GASTOS E INGRESOS CON LA ESTRUCTURA DE LOS PRESUPUESTOS
LOCALES DEL EJERCICIO 2020**

CAPIT.	ARTIC.	CONC.	SUBC.	DENOMINACIONES	SUBCONCEP	CONCEPTO	ARTICULO	CAPITULO
				A) OPERACIONES CORRIENTES				
1				GASTOS DE PERSONAL				1.740.519,77 €
	13			Personal Laboral			1.365.717,12 €	
	130			Laboral fijo		1.332.543,41 €		
	130.00			Retribuciones básicas	1.332.543,41 €			
	131			Laboral eventual		33.173,71 €		
	131.00			Retribuciones básicas	33.173,71 €			
	16			Cuotas, prest. y gastos a cargo empresa			374.802,65 €	
	160			Cuotas Sociales		336.000,00 €		
	160.00			Seguridad Social	336.000,00 €			
	162			Gastos sociales personal laboral		38.802,65 €		
	162.00			Formación del personal	7.000,00 €			
	162.04			Fondo Social	24.457,65 €			
	162.05			Seguro Vida y Revis. Médica	5.425,00 €			
	162.06			Prevención Riesgos Laborales	1.920,00 €			
2				GASTOS EN BIENES CORRIENTES Y SERVICIOS				7.892.302,39 €
	20			Arrendamientos y cánones			-	€
	202			Arrendamientos de edificios y locales		-	€	
	21			Reparaciones, manten. y conservación			901.873,94 €	
	211			Reparaciones y limpieza		38.749,54 €		
	212			Mantenimiento de edificios y comunidades		863.124,40 €		
	22			Material, suministros y otros			6.990.428,45 €	
	220			Material de oficina		14.914,82 €		
	220.00			Ordinario no inventariable	11.967,07 €			
	220.01			Libros y publicaciones	2.347,75 €			
	220.02			Material informático no inventariable	600,00 €			
	221			Suministros		17.810,79 €		
	221.00			Electricidad	17.310,79 €			
	221.10			Otros suministros	500,00 €			
	222			Comunicaciones		11.513,47 €		
	222.00			Telefónicas	8.664,22 €			
	222.01			Postales	2.849,25 €			
	223			Transportes		3.040,20 €		
	224			Primas de Seguros		13.745,66 €		
	225			Tributos		496.706,44 €		
	226			Gastos Diversos		6.322.654,11 €		
	226.01			Atenciones protocolarias y representativas	-	€		
	226.02			Publicidad y propaganda	33.817,20 €			
	226.16			Dietas Consejo Admón.	-	€		
	226.17			Gastos extraordinarios en promociones terminadas	560.011,97 €			
	226.18			Gastos extraordinarios litigios pendientes	5.027.766,54 €			
	226.20			Gastos de ejercicio: Derecho tanteo, retracto VPP	-	€		
	226.21			Obras de edificación (inmuebles para venta)	701.058,40 €			
	227			Trabajos realizados por otras empresas		110.042,95 €		
	227.06			Estudios y trabajos técnicos	73.053,16 €			
	227.07			Encargos de gestión	-	€		
	227.08			Servicios profesionales independientes	15.777,12 €			
	227.16			Servicios de auditoría	13.479,34 €			
	227.17			Mantenimiento Aplicaciones informáticas	7.347,00 €			
	227.20			Impuesto de Sociedades	386,33 €			
3				GASTOS FINANCIEROS				276.117,98 €
	31			De Préstamos en moneda nacional			276.117,98 €	
	310			Intereses		274.966,58 €		
	319			Otros gastos financieros		1.151,40 €		
				B) OPERACIONES DE CAPITAL				
6				INVERSIONES REALES				16.500,00 €
	60			Inversión en infraestructuras			-	€
	600			Terrenos y Urbanización		-	€	
	601			Edificación		-	€	
	601.1			Obras de edificación	-	€		
	62			Inversión asociada al funcionamiento operativo de los servicios			16.500,00 €	
	625			Equipamiento para procesos de información		6.500,00 €		
	626			Otros inmovilizados		10.000,00 €		
7				TRANSFERENCIAS DE CAPITAL				500.438,73 €
	75			A Comunidades Autónomas			264.500,00 €	
	751			A Comunidades Autónomas Rehabilitación		264.500,00 €		
	78			A familias e instituciones sin fines de lucro			235.938,73 €	
	781			A Comunidades de Propietarios Rehabilitación		235.938,73 €		
9				PASIVOS FINANCIEROS				1.907.620,61 €
	91			Amortización de préstamos en moneda nacional			1.907.620,61 €	
	911			De entes del sector público		1.260.526,52 €		
	913			De entes fuera del sector público		647.094,09 €		

**ARMONIZACION DE LA PREVISION DE GASTOS E INGRESOS CON LA ESTRUCTURA DE LOS PRESUPUESTOS
LOCALES DEL EJERCICIO 2020**

CAPIT.	ARTIC.	CONC.	SUBC.	DENOMINACIONES	SUBCONCEP	CONCEPTO	ARTICULO	CAPITULO
				A) OPERACIONES CORRIENTES				
3				TASAS Y OTROS INGRESOS				5.891.727,80 €
	32			Ingresos procedentes de la prestación de servicios			833.517,05 €	
	322			Otros ingresos diversos		833.517,05 €		
				Otros ingresos (Cesión zona lucrativa Pabellón Andrés Torrejón)	- €			
				Otros ingresos (Gestión venta aparcamientos concesión)	277.455,10 €			
				Servicios diversos (Dirección de obra, proyectos)	556.061,95 €			
	33			Venta de bienes			5.058.210,75 €	
	339			Venta de locales, oficinas, garajes, trasteros y solares		5.058.210,75 €		
4				TRANSFERENCIAS CORRIENTES				458.633,08 €
	40			De la Administración del Estado			458.633,08 €	
	401			De Otros departamentos Ministeriales (Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana)		458.633,08 €		
	46			De Corporaciones Locales			- €	
	460			De Ayuntamientos (Ayuntamiento de Móstoles)		- €		
5				INGRESOS PATRIMONIALES				2.505.883,99 €
	52			Intereses de depósitos			1.000,00 €	
	520			Intereses de cuentas bancarias		1.000,00 €		
	54			Rentas de bienes inmuebles			2.504.883,99 €	
	540			Arrendamientos de viviendas, locales, oficinas y plazas de garaje		2.504.883,99 €		
				B) OPERACIONES DE CAPITAL				
6				ENAJENACIÓN DE INVERSIONES REALES				1.048.107,48 €
	60			De Terrenos			- €	
	600			Solares		- €		
	61			De resto de inversiones reales			1.048.107,48 €	
	610			Viviendas		- €		
	611			Naves industriales		- €		
	612			Locales comerciales y oficinas		762.462,48 €		
	613			Garajes		285.645,00 €		
	614			Trasteros		- €		
7				TRANSFERENCIAS DE CAPITAL				1.927.875,60 €
	70			De la Administración del Estado			427.875,60 €	
	701			De Otros departamentos Ministeriales (Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana)		427.875,60 €		
	76			De Corporaciones Locales			1.500.000,00 €	
	760			De Ayuntamientos (Ayuntamiento de Móstoles)		1.500.000,00 €		
8				ACTIVOS FINANCIEROS				27.230,05 €
	85			Enajenación de inversiones financieras			27.230,05 €	
	850			Enajenación de inversiones financieras		27.230,05 €		
9				PASIVOS FINANCIEROS				474.041,48 €
	91			Préstamos recibidos en moneda nacional			474.041,48 €	
	913			De entes fuera del sector público		474.041,48 €		

ARMONIZACION DE LA PREVISION GASTOS E INGRESOS CON LA ESTRUCTURA
DE LOS PRESUPUESTOS LOCALES DEL EJERCICIO 2020

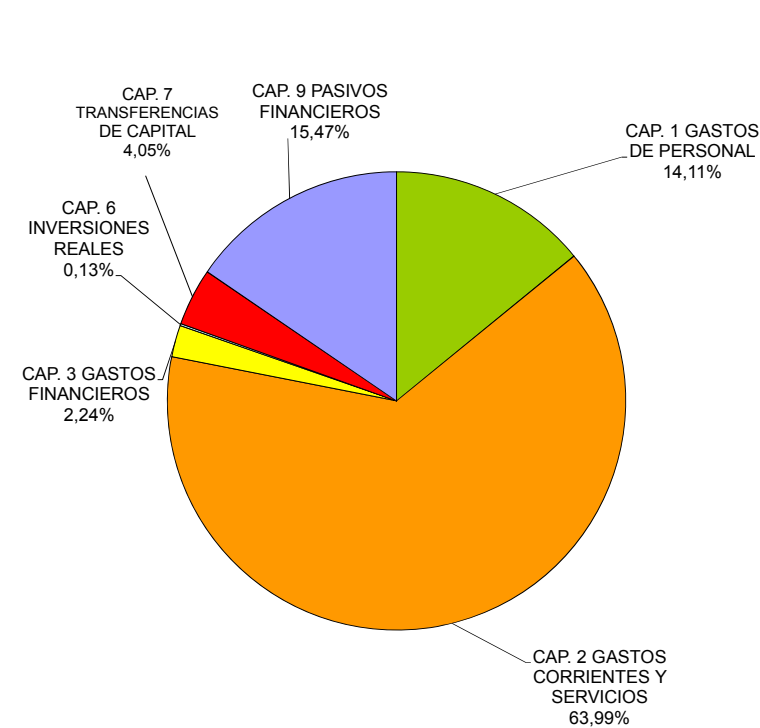
RESUMEN GENERAL

CAPITULO	DENOMINACIÓN	IMPORTE
	GASTOS	
	A) OPERACIONES CORRIENTES	9.908.940,14 €
1	GASTOS DE PERSONAL	1.740.519,77 €
2	GASTOS CORRIENTES Y SERVICIOS	7.892.302,39 €
3	GASTOS FINANCIEROS	276.117,98 €
	B) OPERACIONES DE CAPITAL	2.424.559,34 €
6	INVERSIONES REALES	16.500,00 €
7	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	500.438,73 €
9	PASIVOS FINANCIEROS	1.907.620,61 €
	TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS	12.333.499,48 €
	INGRESOS	
	A) OPERACIONES CORRIENTES	8.856.244,86 €
3	TASAS Y OTROS INGRESOS	5.891.727,80 €
4	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	458.633,08 €
5	INGRESOS PATRIMONIALES	2.505.883,99 €
	B) OPERACIONES DE CAPITAL	3.477.254,61 €
6	ENAJENACIÓN DE INVERSIONES REALES	1.048.107,48 €
7	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	1.927.875,60 €
8	ACTIVOS FINANCIEROS	27.230,05 €
9	PASIVOS FINANCIEROS	474.041,48 €
	TOTAL PRESUPUESTO DE INGRESOS	12.333.499,47 €

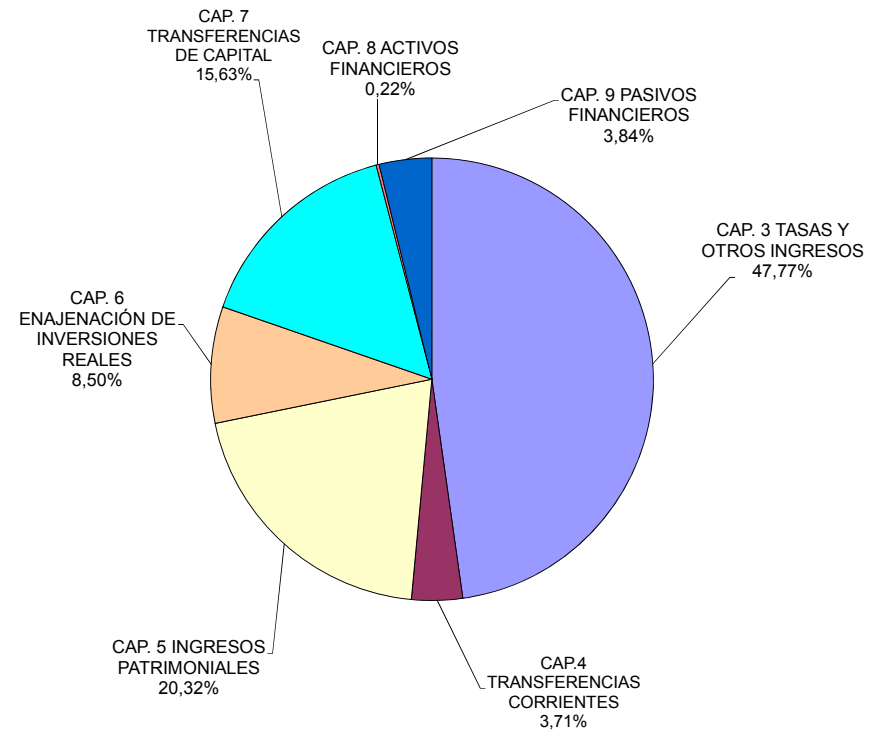
**PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS
EJERCICIO 2020**

GASTOS	
CAP. 1 GASTOS DE PERSONAL	1.740.519,77 €
CAP. 2 GASTOS CORRIENTES Y SERVICIOS	7.892.302,39 €
CAP. 3 GASTOS FINANCIEROS	276.117,98 €
CAP. 6 INVERSIONES REALES	16.500,00 €
CAP. 7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	500.438,73 €
CAP. 9 PASIVOS FINANCIEROS	1.907.620,61 €
TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS	12.333.499,48 €

INGRESOS	
CAP. 3 TASAS Y OTROS INGRESOS	5.891.727,80 €
CAP. 4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	458.633,08 €
CAP. 5 INGRESOS PATRIMONIALES	2.505.883,99 €
CAP. 6 ENAJENACIÓN DE INVERSIONES REALES	1.048.107,48 €
CAP. 7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	1.927.875,60 €
CAP. 8 ACTIVOS FINANCIEROS	27.230,05 €
CAP. 9 PASIVOS FINANCIEROS	474.041,48 €
TOTAL PRESUPUESTO DE INGRESOS	12.333.499,47 €



PRESUPUESTO DE GASTOS 2020

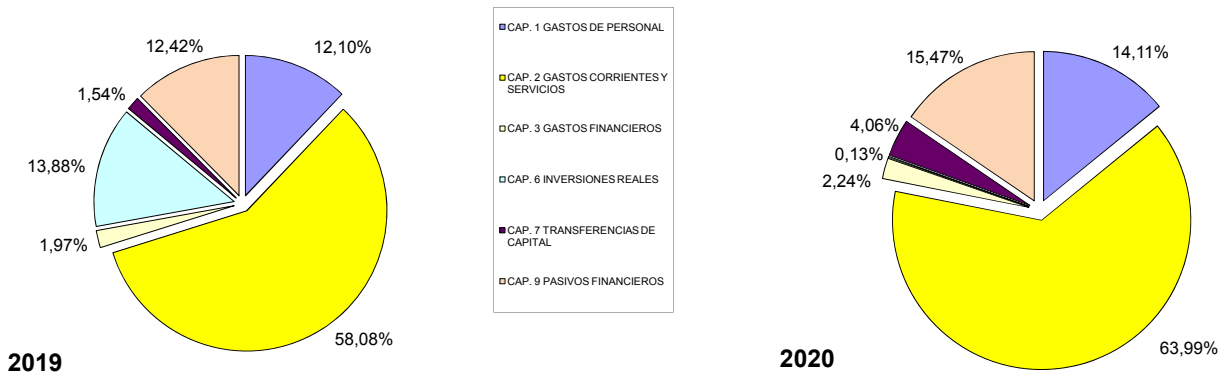


PRESUPUESTO DE INGRESOS 2020

COMPARATIVO DE PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS 2020 - 2019

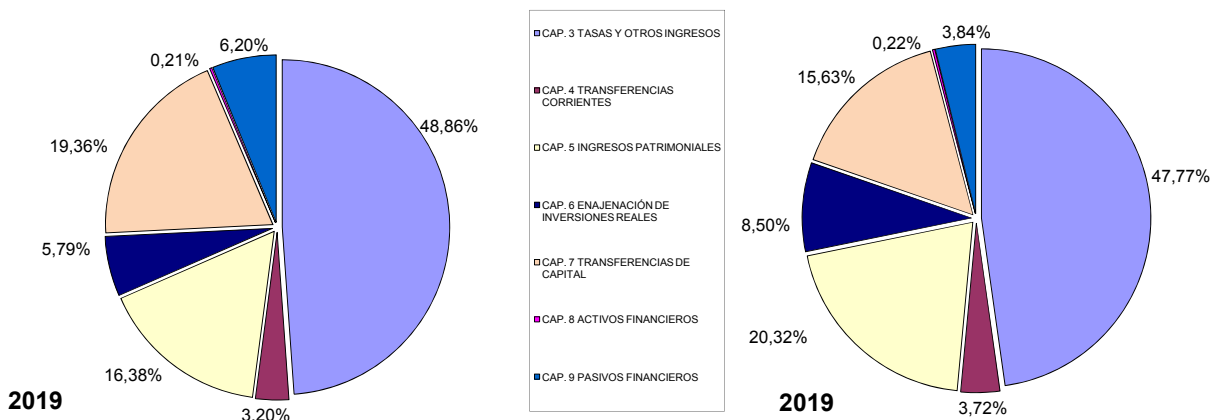
GASTOS	2019		2020		2020/2019	
	€	%	€	%	%	%
CAP. 1 GASTOS DE PERSONAL	1.849.045,70	12,10%	1.740.519,77	14,11%	-5,87%	
CAP. 2 GASTOS CORRIENTES Y SERVICIOS	8.874.668,05	58,08%	7.892.302,39	63,99%	-11,07%	
CAP. 3 GASTOS FINANCIEROS	301.769,84	1,97%	276.117,98	2,24%	-8,50%	
CAP. 6 INVERSIONES REALES	2.121.483,85	13,88%	16.500,00	0,13%	-99,22%	
CAP. 7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	235.938,73	1,54%	500.438,73	4,06%	112,11%	
CAP. 9 PASIVOS FINANCIEROS	1.897.995,34	12,42%	1.907.620,61	15,47%	0,51%	
TOTAL GASTOS	15.280.901,52	100,00%	12.333.499,48	100,00%	-19,29%	

COMPARATIVO DE PRESUPUESTO DE GASTOS 2020-2019



INGRESOS	2019		2020		2020/2019	
	€	%	€	%	%	%
CAP. 3 TASAS Y OTROS INGRESOS	7.466.985,79	48,86%	5.891.727,80	47,77%	-21,10%	
CAP. 4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	488.797,38	3,20%	458.633,08	3,72%	-6,17%	
CAP. 5 INGRESOS PATRIMONIALES	2.503.076,32	16,38%	2.505.883,99	20,32%	0,11%	
CAP. 6 ENAJENACIÓN DE INVERSIONES REALES	884.485,01	5,79%	1.048.107,48	8,50%	18,50%	
CAP. 7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	2.957.875,60	19,36%	1.927.875,60	15,63%	-34,82%	
CAP. 8 ,ACTIVOS FINANCIEROS	31.598,46	0,21%	27.230,05	0,22%	-13,82%	
CAP. 9 PASIVOS FINANCIEROS	948.082,96	6,20%	474.041,48	3,84%	-50,00%	
TOTAL INGRESOS	15.280.901,52	100,00%	12.333.499,47	100,00%	-19,29%	

COMPARATIVO DE PRESUPUESTO DE INGRESOS 2020-2019



CAPITULO 1- GASTOS

PRESUPUESTO DE GASTOS DE PERSONAL 2020

CONCEPTOS	IMPORTE
PERCEPCIONES SALARIALES	1.190.323,82 €
ANTIGÜEDAD	81.518,40 €
COMPLEMENTOS ESPECIFICOS	22.667,65 €
PLUS DE OBJETIVOS	46.749,60 €
VALORACIÓN PUESTO DE TRABAJO - PRODUCTIVIDAD	24.457,65 €
SUBTOTAL	1.365.717,12 €
FONDO DE ACCIÓN SOCIAL	24.457,65 €
SEG. SOCIAL	336.000,00 €
FORMACIÓN	7.000,00 €
SEGURO DE VIDA Y REVISION MEDICA	5.425,00 €
PLAN PREV. RIESGOS LABORALES	1.920,00 €
TOTAL CAPITULO 1	1.740.519,77 €

CAPITULO 2 - GASTOS

PRESUPUESTO DE GASTOS CORRIENTES 2020

CONCEPTOS	IMPORTE
Gastos corrientes puros	7.191.243,98 €
Comunidades	270.839,92 €
Mantenimiento P15	77.660,86 €
Mantenimiento P34	52.500,83 €
Mantenimiento P35	28.661,96 €
Mantenimiento P36	74.784,22 €
Mantenimiento P43	157.396,97 €
Mantenimiento P48	80.387,62 €
Mantenimiento P50	43.464,64 €
Mantenimiento P52	77.427,38 €
Reparaciones mantenimiento y limpieza	38.749,54 €
Material de oficina	11.967,07 €
Libros y publicaciones	2.347,75 €
Material Informático	600,00 €
Mantenimiento aplicaciones informaticas	7.347,00 €
Electricidad	17.310,79 €
Otros suministros	500,00 €
Comunicaciones telefonicas	8.664,22 €
Mensajería servicios postales	2.849,25 €
Seguros	13.745,66 €
Atenciones protocolarias	- €
Publicidad (Anuncios)	27.817,20 €
Publicidad y propaganda (Sorteos y exposiciones)	6.000,00 €
Asistencia Consejo Administración	- €
Transportes vehículos	3.040,20 €
Tributos Municipales (IBI, IAE, IIVTNU, licencias varias)	496.706,44 €
Estudios y trabajos técnicos	73.053,16 €
Servicios profesionales independientes, notarios, registros, jurídicos	15.777,12 €
Encargos varios y encomiendas de gestión	- €
Servicios de auditoria	13.479,34 €
Gastos extraordinarios y de reparación edificios terminados	560.011,97 €
Gastos extraordinarios litigios pendientes	5.027.766,54 €
Gastos de ejercicio de derecho tanteo, retracto VPP	- €
Impuesto de Sociedades 2020	386,33 €
Obras de edificación (para venta)	701.058,40 €
P55 Viviendas	672.132,78 €
Otros trabajos realizados por otras empresas est. geot, geol...	28.925,62 €
TOTAL CAPITULO 2	7.892.302,39 €

CAPITULO 3 - GASTOS

PRESUPUESTO DE GASTOS FINANCIEROS 2020

a) Se incluyen en este capítulo los gastos financieros por la disposición de créditos como instrumento de financiación, así como los intereses devengados por los préstamos hipotecarios de las promociones en alquiler y las comisiones bancarias durante el ejercicio 2020.

CONCEPTOS	IMPORTE
Intereses de deudas a corto/largo plazo	274.966,58 €
Servicios Bancarios y comisiones	1.151,40 €
TOTAL CAPITULO 3	276.117,98 €

b) No se incluyen en este capítulo, en su caso, los intereses por la disposición de préstamos hipotecarios como instrumento de financiación de las promociones de viviendas y proyectos desarrollados durante 2020 pues éstos ya se encuentran incluidos en el importe de gasto o de inversión de cada proyecto.

CAPITULO 6 - GASTOS

PRESUPUESTO DE INVERSIONES REALES 2020

	IMPORTE
OBRAS DE EDIFICACIÓN (para uso propio o alquiler)	- €
Pabellón Polideportivo Andrés Torrejón	- €
INVERSIÓN NUEVA ASOCIADA AL FUNCIONAMIENTO	
OPERATIVO DE LOS SERVICIOS	16.500,00 €
Sistemas de Información	6.500,00 €
Otros inmovilizados	10.000,00 €
TOTAL CAPITULO 6	16.500,00 €

CAPITULO 7 - INGRESOS

TRANSFERENCIAS DE CAPITAL 2020

	IMPORTE
CONCEPTO	
(751) A Comunidades de Autónomas (Rehabilitación Villafontana)	264.500,00 €
(781) A Comunidades de Propietarios (Rehabilitación Villafontana)	235.938,73 €
TOTAL CAPITULO 7	500.438,73 €

CAPITULO 9 - GASTOS

PASIVOS FINANCIEROS 2020

	IMPORTE
AMORTIZACIÓN DE PRÉSTAMOS A LARGO PLAZO	
Amortización de deudas a largo plazo	1.907.620,61 €
TOTAL CAPITULO 9	1.907.620,61 €

CAPITULO 3 - INGRESOS

TASAS Y OTROS INGRESOS 2020

CONCEPTO	IMPORTE
(32) OTROS INGRESOS PROCEDENTES DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	833.517,05 €
Otros ingresos (Cesión zona lucrativa Palacio de Deportes Andrés Torrejón)	- €
Gestión venta de aparcamientos en concesión o derecho de superficie	277.455,10 €
Servicios diversos (dirección de obra, proyectos)	556.061,95 €
(33) VENTA DE BIENES	5.058.210,75 €
Solares, terrenos	2.456.819,39 €
Solares, terrenos (escrituraciones)	2.456.819,39 €
Plazas de garaje	1.734.302,00 €
Plazas de garaje en promociones terminadas (escrituraciones)	1.734.302,00 €
Trasteros	196.389,00 €
Trasteros en promociones terminadas (escrituraciones)	196.389,00 €
Locales comerciales	196.860,36 €
Locales en promociones terminadas (escrituraciones)	196.860,36 €
Oficinas	473.840,00 €
Oficinas en promociones terminadas (escrituraciones)	473.840,00 €
TOTAL CAPITULO 3	5.891.727,80 €

CAPITULO 4 - INGRESOS

TRANSFERENCIAS CORRIENTES 2020

CONCEPTO	IMPORTE
(401) De la Administración del Estado (Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana)	458.633,08 €
(460) De Ayuntamientos (Ayuntamiento de Móstoles)	- €
TOTAL CAPITULO 4	458.633,08 €

CAPITULO 5 - INGRESOS

INGRESOS PATRIMONIALES 2020

CONCEPTO	IMPORTE
(52) Intereses de depósitos	1.000,00 €
(54) Rentas de bienes inmuebles	2.504.883,99 €
TOTAL CAPITULO 5	2.505.883,99 €

CAPITULO 6 - INGRESOS

ENAJENACIÓN DE INVERSIONES REALES 2020

CONCEPTO	IMPORTE
(612) LOCALES Y OFICINAS	762.462,48 €
Oficinas y locales en diversas promociones terminadas	762.462,48 €
(613) GARAJES	285.645,00 €
Plazas de garaje, ventas en diversas promociones terminadas	285.645,00 €
TOTAL CAPITULO 6	1.048.107,48 €

CAPITULO 7 - INGRESOS

TRANSFERENCIAS DE CAPITAL 2020

CONCEPTO	IMPORTE
(701) De la Administración del Estado (Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana)	427.875,60 €
(760) De Ayuntamientos (Ayuntamiento de Móstoles)	1.500.000,00 €
TOTAL CAPITULO 7	1.927.875,60 €

CAPITULO 8 - INGRESOS

ACTIVOS FINANCIEROS 2020

CONCEPTO	IMPORTE
Enajenación de inversiones financieras	27.230,05 €
TOTAL CAPITULO 8	27.230,05 €

CAPITULO 9 - INGRESOS

PASIVOS FINANCIEROS 2020

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS PARA EJECUCION DE OBRAS DE TODAS LAS PROMOCIONES Y PROYECTOS Y OTROS PRÉSTAMOS

IMPORTE DISPOSICIONES TOTAL **474.041,48 €**

IMPORTE DISPOSICIONES PROMOCIONES EN CURSO **474.041,48 €**
IMPORTE NETO DISPOSICIONES PROMOCIONES TERMINADAS **- 1.907.620,61 €**

FECHAS DISPOSICIÓN	DISPOSICIONES NETAS DE PRÉSTAMO	SALDO DISPUESTO NETO ACUMULADO
31/12/2019	23.879.966,86 €	23.879.966,86 €
31/01/2020	- 38.472,58 €	23.841.494,28 €
28/02/2020	- 38.514,13 €	23.802.980,15 €
31/03/2020	- 444.493,15 €	23.358.487,00 €
30/04/2020	- 38.597,37 €	23.319.889,63 €
31/05/2020	- 38.639,06 €	23.281.250,57 €
30/06/2020	- 353.812,43 €	22.927.438,14 €
31/07/2020	- 38.722,58 €	22.888.715,56 €
31/08/2020	- 38.764,41 €	22.849.951,15 €
30/09/2020	- 445.802,69 €	22.404.148,46 €
31/10/2020	- 38.848,21 €	22.365.300,25 €
30/11/2020	- 435.151,30 €	22.800.451,55 €
31/12/2020	- 354.063,83 €	22.446.387,72 €
	22.446.387,72 €	

TOTAL CAPITULO 9

474.041,48 €

***CUENTA DE PÉRDIDAS Y
GANANCIAS PREVISIONAL
AÑO 2020***

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS PREVISIONAL DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31/12/2020		(Debe) Haber	
Nº CUENTAS		Nota	2020
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
	1. Importe neto de la cifra de negocios.		7.563.094,74
700, 701, 702, 703, 704, (706), (708), (709)	a) Ventas.		5.058.210,75
705	b) Prestaciones de servicios.		2.504.883,99
71*, (6930), 7930	2. Variación de existencias de promociones terminadas y en curso		-4.361.352,21
73	3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.		0,00
	4. Aprovisionamientos.		701.058,40
(600), 610*, 6060, 6080, 6090	a) Consumo de terrenos y solares		0,00
(601), (602), 6061, 6062, 6081, 6082, 6091, 6092, 611*, 612*	b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles.		0,00
(607)	c) Trabajos realizados por otras empresas.		701.058,40
(6931), 7931, (6932), 7932, (6933), 7933	d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos.		
	5. Otros ingresos de explotación.		1.292.150,13
75	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.		833.517,05
740, 747	b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.		458.633,08
	6. Gastos de personal.		1.740.519,77
(640), (641), (6450)	a) Sueldos, salarios y asimilados.		1.390.174,77
(642), (643), (649)	b) Cargas sociales.		350.345,00
(6440), (6457), 7950, 7957	c) Provisiones.		
	7. Otros gastos de explotación.		1.603.079,14
(62)	a) Servicios exteriores.		1.106.372,70
(631), (634), 636, 639	b) Tributos.		496.706,44
(650) (651) (659), (694), (695), 794, 7954,	c) Otros gastos de gestión corriente		0,00
(68)	8. Amortización del inmovilizado.		1.157.489,15
746	9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.		1.121.458,94
7951, 7952, 7955, 7956	10. Excesos de provisiones.		
	11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.		561.456,23
(690), (691), (692), 790, 791, 792	a) Deterioros y pérdidas.		
(670), (671), (672), 770, 771, 772	b) Resultados por enajenaciones y otras.		561.456,23
678	12. Otros resultados.		560.011,97
(678)	a) Gastos excepcionales		560.011,97
778	b) Ingresos excepcionales		
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)			414.649,39

Nº CUENTAS	Nota	2020
13. Ingresos financieros.		1.000,00
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.		0
7600, 7601 a1) En empresas del grupo y asociadas.		
7602, 7603 a2) En terceros.		
b) De valores negociables y de créditos del activo inmovilizado.		0
7610, 7611, 76200, 76201, 76210, 76211 b1) De empresas del grupo y asociadas.		
7612, 7613, 76202, 76203, 76212, 76213, 769 b2) De terceros.		1.000,00
14. Gastos financieros.		276.117,98
(6610), (6611), (6615), (6616), (6620), (6621), (6640), (6641), (6650), (6651), (6654), (6655) a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.		59.628,03
(6612), (6613), (6617), (6618), (6622), (6623), (6624), (6642), (6643), (6652), (6653), (6656), (6657), (669) b) Por deudas con terceros.		216.489,95
(660) c) Por actualización de provisiones		
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros.		0
(6630), (6631), (6633), 7630, 7631, 7633 a) Cartera de negociación y otros.		
(6632), 7632 b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta.		
(668), 768 16. Diferencias de cambio.		
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.		0
(696), (697), (698), (699), 796, 797, 798, 799 a) Deterioros y pérdidas.		
(666), (667), (673), (675), 766, 773, 775 b) Resultados por enajenaciones y otras.		
A.2) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17)		-275.117,98
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)		139.531,41
6300*, 6301*, (633), 638 17. Impuestos sobre beneficios.		386,33
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+17)		139.145,08
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS		
18. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos.		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+18)		139.145,08

PRESUPUESTO DE CAPITAL
AÑO 2020

PRESUPUESTO DE CAPITAL

ESTADO DE INVERSIONES REALES Y FINANCIERAS

	2019	Previsión 2020
1.- INMOVILIZADO MATERIAL	2.121.483,85 €	16.500,00 €
Capital Social		
Terrenos y solares		
Promociones de Edificios y de otras construcciones	2.081.393,85 €	- €
Maquinaria, instalaciones y utillaje		
Elementos de transporte		
Mobiliario y enseres		
Equipos para procesos de información	30.090,00 €	6.500,00 €
Repuestos para inmovilizado		
Otro inmovilizado material	10.000,00 €	10.000,00 €
Instalaciones complejas especializadas		
2.- INMOVILIZADO INMATERIAL	- €	- €
Concesiones administrativas		
Propiedad industrial		
Otro inmovilizado inmaterial		
3.- INVERSIONES FINANCIERAS EN EMPRESAS DEL GRUPO	- €	- €
Acciones con cotización oficial		
Importe de la suscripción		
Menos: Desembolsos pendientes		
Acciones sin cotización oficial		
Importe de la suscripción		
Menos: Desembolsos pendientes		
Otras participaciones		
Obligaciones y bonos		
Préstamos a largo plazo		
Préstamos a medio plazo		
Préstamos a corto plazo		
4.- INVERSIONES FINANCIERAS EN EMPRESAS FUERA DEL GRUPO	- €	- €
Acciones con cotización oficial		
Importe de la suscripción		
Menos: Desembolsos pendientes		
Acciones sin cotización oficial		
Importe de la suscripción		
Menos: Desembolsos pendientes		
Otras participaciones		
Obligaciones y bonos		
Préstamos a largo plazo		
Préstamos a medio plazo		

PRESUPUESTO DE CAPITAL

ESTADO DE INVERSIONES REALES Y FINANCIERAS

	2019	Previsión 2020
5.- GASTOS AMORTIZABLES	- €	- €
Gastos de constitución		
Gastos de primer establecimiento		
Gastos de ampliación de capital		
Gastos de puesta en marcha		
Gastos de adquisición de inmovilizado		
Gastos de emisión de obligaciones, bonos y formalización de préstamos		
Gastos financieros diferidos		
Investigaciones, estudios y proyectos a amortizar		
Otros gastos amortizables		
6.- SUBVENCIONES DE CAPITAL	235.938,73 €	500.438,73 €
Al Estado		
A Organismos Autónomos		
Otras subvenciones		
- A Comunidades Autónomas Rehabilitación	- €	264.500,00 €
- A Comunidades de Propietarios Rehabilitación	235.938,73 €	235.938,73 €
7.- REEMBOLSO DE PRESTAMOS CONCEDIDOS A MEDIO Y LARGO PLAZO	1.897.995,34 €	1.907.620,61 €
En moneda Nacional		
Obligaciones y bonos		
Préstamos de Empresas del Grupo	1.260.526,52 €	1.260.526,52 €
Préstamos de Empresas distintas del Grupo	637.468,82 €	647.094,09 €
Préstamos del Estado		
Préstamos de Organismos Autónomos		
En moneda Extranjera		
Obligaciones y bonos		
Préstamos de Empresas del Grupo		
Préstamos de Empresas distintas del Grupo		
8.- VARIACIÓN DEL FONDO DE MANIOBRA	1.831.967,34 €	2.349.329,50 €
TOTAL	6.087.385,26 €	4.773.888,84 €

PRESUPUESTO DE CAPITAL

ESTADO DE FUENTES DE FINANCIACIÓN

	2019	Previsión 2020
1.- SUBVENCIONES DE CAPITAL RECIBIDAS	2.957.875,60 €	1.927.875,60 €
Del Estado	1.457.875,60 €	427.875,60 €
De Organismos Autónomos		
Otras subvenciones		
- Del Ayuntamiento de Móstoles	1.500.000,00 €	1.500.000,00 €
- CEE a través de la Comunidad de Madrid (Plan Prisma)		
- De la CEE (FEDER)		
2.- APORTACIONES DE CAPITAL	- €	- €
Del Estado		
De Organismos Autónomos		
De Accionistas Privados		
3.- AUTOFINANCIACIÓN	1.265.343,23 €	1.296.634,23 €
Amortizaciones	1.152.121,83 €	1.157.489,15 €
Provisiones	- €	- €
Beneficios no distribuidos	113.221,40 €	139.145,08 €
4.- FINANCIACIÓN AJENA	948.082,96 €	474.041,48 €
En moneda Nacional		
Obligaciones y bonos		
Préstamos de Empresas del Grupo		
Préstamos de Entidades Financieras	948.082,96 €	474.041,48 €
Préstamos del Estado		
Préstamos de Organismos Autónomos		
En moneda Extranjera		
Obligaciones y bonos		
Préstamos de Empresas del Grupo		
Préstamos de Empresas distintas del Grupo		
Crédito Oficial		
5.- ENAJENACIÓN DE INVERSIONES	916.083,47 €	1.075.337,53 €
Materiales (Venta de inmuebles terminados)	884.485,01 €	1.048.107,48 €
Inmateriales		
Financieras	31.598,46 €	27.230,05 €
Empresas del Grupo		
Obligaciones y bonos		
Participaciones accionariales		
Reembolso de Préstamos concedidos		
Empresas distintas del Grupo		
Obligaciones y bonos		
Participaciones accionariales		
Reembolso de Préstamos concedidos		
TOTAL	6.087.385,26 €	4.773.888,84 €

***PROGRAMA DE ACTUACION,
INVERSION Y FINANCIACION
AÑO 2020***

PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN PARA EL EJERCICIO 2020

ESTADO DE INVERSIONES REALES Y FINANCIERAS	EUROS
0.- CAPITAL SOCIAL	
1.- INMOVILIZADO MATERIAL	16.500,00 €
Capital Social	
Terrenos y solares	- €
Promociones de edificios y otras construcciones	- €
Maquinaria, instalaciones y utillaje	
Elementos de transporte	- €
Mobiliario y enseres	- €
Equipos para procesos de información	6.500,00 €
Repuestos para inmovilizado	
Otro inmovilizado material	10.000,00 €
Instalaciones complejas especializadas	
2.- INMOVILIZADO INMATERIAL	- €
Concesiones administrativas	
Propiedad industrial	
Otro inmovilizado inmaterial	- €
3.- INVERSIONES FINANCIERAS EN EMPRESAS DEL GRUPO	- €
Acciones con cotización oficial	
Importe de la suscripción	
Menos: Desembolsos pendientes	
Acciones sin cotización oficial	
Importe de la suscripción	
Menos: Desembolsos pendientes	
Otras participaciones	
Obligaciones y bonos	
Préstamos a largo plazo	
Préstamos a medio plazo	
Préstamos a corto plazo	
4.- INVERSIONES FINANCIERAS EN EMPRESAS FUERA DEL GRUPO	- €
Acciones con cotización oficial	
Importe de la suscripción	
Menos: Desembolsos pendientes	
Acciones sin cotización oficial	
Importe de la suscripción	
Menos: Desembolsos pendientes	
Otras participaciones	
Obligaciones y bonos	
Préstamos a largo plazo	
Préstamos a medio plazo	

PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN PARA EL EJERCICIO 2020

ESTADO DE INVERSIONES REALES Y FINANCIERAS	EUROS
5.- GASTOS AMORTIZABLES	- €
Gastos de constitución	
Gastos de primer establecimiento	
Gastos de ampliación de capital	
Gastos de puesta en marcha	
Gastos de adquisición de inmovilizado	
Gastos de emisión de obligaciones, bonos y formalización de préstamos	
Gastos financieros diferidos	
Investigaciones, estudios y proyectos a amortizar	
Otros gastos amortizables	
6.- SUBVENCIONES DE CAPITAL	500.438,73 €
Al Estado	
A Organismos Autónomos	
Otras subvenciones	
- A Comunidades de Autónomas Rehabilitación	264.500,00 €
- A Comunidades de Propietarios Rehabilitación	235.938,73 €
7.- REEMBOLSO DE PRESTAMOS CONCEDIDOS A MEDIO Y LARGO PLAZO	1.907.620,61 €
En moneda Nacional	
Obligaciones y bonos	
Préstamos de Empresas del Grupo	1.260.526,52 €
Préstamos de Empresas distintas del Grupo	647.094,09 €
Préstamos del Estado	
Préstamos de Organismos Autónomos	
En moneda Extranjera	
Obligaciones y bonos	
Préstamos de Empresas del Grupo	
Préstamos de Empresas distintas del Grupo	
8.- VARIACIÓN DEL FONDO DE MANIOBRA	2.349.329,50 €
TOTAL	4.773.888,84 €

PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN PARA EL EJERCICIO 2020

ESTADO DE FUENTES DE FINANCIACIÓN	EUROS
1.- SUBVENCIONES DE CAPITAL RECIBIDAS	1.927.875,60 €
Del Estado	427.875,60 €
De Organismos Autónomos	
Otras subvenciones	
- Del Ayuntamiento de Móstoles	1.500.000,00 €
- Comunidad de Madrid (Plan Prisma)	- €
- De la CEE (FEDER)	- €
2.- APORTACIONES DE CAPITAL	- €
Del Estado	
De Organismos Autónomos	
De Accionistas Privados	
3.- AUTOFINANCIACIÓN	1.296.634,23 €
Amortizaciones	1.157.489,15 €
Provisiones	- €
Beneficios no distribuidos	139.145,08 €
4.- FINANCIACIÓN AJENA	474.041,48 €
En moneda Nacional	
Obligaciones y bonos	
Préstamos de Empresas del Grupo	
Préstamos de Entidades Financieras	474.041,48 €
Préstamos del Estado	
Préstamos de Organismos Autónomos	
En moneda Extranjera	
Obligaciones y bonos	
Préstamos de Empresas del Grupo	
Préstamos de Empresas distintas del Grupo	
Crédito Oficial	
5.- ENAJENACIÓN DE INVERSIONES	1.075.337,53 €
Materiales (Venta de inmuebles terminados y anticipos)	1.048.107,48 €
Inmateriales	
Financieras	27.230,05 €
Empresas del Grupo	
Obligaciones y bonos	
Participaciones accionariales	
Reembolso de Préstamos concedidos	
Empresas distintas del Grupo	
Obligaciones y bonos	
Participaciones accionariales	
Reembolso de Préstamos concedidos	
TOTAL	4.773.888,84 €

***MEMORIA Y ARMONIZACIÓN DE
LAS PREVISIONES DE GASTOS E
INGRESOS***



ENTIDAD LOCAL

PROGRAMA ANUAL DE ACTUACIÓN, INVERSIÓN Y FINANCIACIÓN DE LA SOCIEDAD MERCANTIL INSTITUTO MUNICIPAL DE SUELO MOSTOLES, S.A.

Memoria de las actividades a realizar en el ejercicio 2020

La actividad del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A. en el ejercicio 2020 se centrará en la gestión de su patrimonio inmobiliario, tanto en venta como en alquiler.

Adicionalmente, el IMS desarrollará otras actividades complementarias, como es la encomendada por el Ayuntamiento para la comercialización de las plazas de aparcamiento adjudicadas en su día bajo el régimen de Concesión Administrativa o Derecho de Superficie, sin olvidar que se continuará proporcionando asistencia técnica, que se que se materializará en encargos gestión y convenios entre entidades. Estos servicios de asistencia técnica se concretarán en la redacción de proyectos de diversa índole y naturaleza, redacción de informes técnicos, gestión de subvenciones, valoraciones y tasaciones de inmuebles y terrenos, gestión de la construcción y demás trabajos técnicos relacionados con la construcción y promoción de edificaciones, desarrollando las líneas básicas de actividad, que son las siguientes:

- Asistencia Técnica al mantenimiento del patrimonio inmobiliario del IMS.
- Asistencia Técnica según encargos de gestión recibidos y/o convenios entre entidades procedentes del Ayuntamiento de Móstoles y otros organismos.
- Redacción de pliegos de condiciones y documentación técnica vinculada para la contratación de suministros, servicios y obras del IMS.

Gestión eficiente de recursos. Se prevé una reducción de los importes destinados a obras de edificación para venta en comparación con las presupuestadas el año pasado.

En el presupuesto de ingresos y gastos se han incluido la cifra estimada por la resolución de los litigios pendientes en curso. Sin embargo, esta partida no se ha tenido en cuenta en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Previsional del año 2020, puesto que en las cuentas anuales de los ejercicios anteriores ya se dotó la totalidad de dicha provisión.

En el presupuesto del ejercicio 2020 se incluyen gastos financieros derivados de los préstamos hipotecarios de las promociones en alquiler ya terminadas, además de los correspondientes a otros préstamos recibidos por el IMS.

En el apartado de ingresos, destacan, como partidas fundamentales, la venta de plazas de garaje, locales comerciales y oficinas en promociones terminadas y/o entregadas, que habrán de contribuir de forma destacada a equilibrar los gastos e inversiones previstas.

Adicionalmente, se han incluido los ingresos previstos por la gestión de la venta de aparcamientos en concesión y derecho de superficie, propiedad del Ayuntamiento de Móstoles, en concreto, se realizarán labores de:



- Regularización y depuración jurídica de los aparcamientos municipales.
- Comercialización y agilización de la dinámica de ventas.

Se ha incluido también el importe a percibir por la redacción de proyectos y dirección de obra de los encargos de gestión correspondientes a las Reformas de Colegios de Móstoles, los Campos de Fútbol "Iker Casillas" y proyectos PIR – urbanización / edificios públicos.

Hay que destacar que, como consecuencia de la unificación de criterios para la armonización de las previsiones de gastos e ingresos de la empresa, con la estructura de los presupuestos del Ayuntamiento, de acuerdo con la Oficina de Control Presupuestario, se ha optado por no incluir en la partida de venta de bienes, los ingresos procedentes de los cobros anticipados (aproximadamente un 20% del precio), obtenidos por la empresa una vez firmados los contratos privados de compra-venta y con anterioridad a la escrituración y entrega.

Se presupuestan también los ingresos por alquileres de locales, viviendas, oficinas y plazas de garaje, que contribuyen a compensar los gastos corrientes presupuestados para el año 2020.

No podemos olvidar que, al igual que sucede con los gastos en los que se ha presupuestado una partida para la cancelación de préstamos, para que exista una disminución de deuda es necesario que previamente se haya contraído esa deuda por parte del IMS.

Adicionalmente, durante el ejercicio 2020 se llevarán a cabo diferentes actuaciones que no siempre tienen su reflejo correspondiente en las partidas presupuestarias, puesto que, en la mayoría de los casos, se trata de actividades a realizar mediante los recursos propios del IMS, cuyo coste ya se incluye en el capítulo de gastos de personal:

- Prestación de servicios a través de la Oficina de Protección del Derecho a la Vivienda.
- Redacción de proyectos de ejecución por parte del Departamento Técnico.

DESCRIPCIÓN DE LAS PARTIDAS QUE COMPONEN EL PRESUPUESTO

GASTOS:

Los Gastos que aparecen en el presupuesto para 2020 se han clasificado en:

A) OPERACIONES CORRIENTES

B) OPERACIONES DE CAPITAL

Cada una de estas operaciones se ha clasificado en:

- Capítulos
- Artículos
 - Conceptos
 - Subconceptos

A) OPERACIONES CORRIENTES



CAPITULO 1. GASTOS DE PERSONAL

Se incluyen las retribuciones básicas del personal en plantilla, cotizaciones obligatorias a la Seguridad Social y los gastos sociales del personal laboral.

Artículo 130. Personal laboral fijo: Se imputan a este artículo las remuneraciones del personal laboral fijo.

Subconcepto 130.00 Retribuciones básicas: Comprenden las retribuciones del personal en plantilla (Sueldo base, Antigüedad y Complementos).

Artículo 131. Personal eventual: Se imputan a este artículo las remuneraciones del personal eventual.

Subconcepto 131.00 Retribuciones básicas: Comprenden las retribuciones del personal en plantilla (Sueldo base, Antigüedad y Complementos).

Artículo 160. Cuotas Sociales: Comprende las aportaciones al Régimen de la Seguridad Social y de previsión social.

Subconcepto 160.00 Seguridad Social: Comprende la cuota de Seguridad Social a cargo de la empresa.

Artículo 162. Gastos sociales del personal:

Subconcepto 162.00 Formación y Perfeccionamiento del Personal: Comprende el gasto de formación al personal en plantilla, el cual será realizado a través de cursos, en función de las necesidades de cada trabajador.

Subconcepto 162.04 Fondo Social: Comprende las ayudas para atenciones extraordinarias personales o familiares.

Subconcepto 162.05 Seguro de vida y Revisión Médica: Comprende las primas de seguros de vida y accidente, así como los gastos derivados de la asistencia médica del personal en plantilla.

Subconcepto 162.06 Prevención de riesgos laborales: Comprende los gastos por implantación y mantenimiento de las medidas necesarias y obligatorias para la prevención de riesgos laborales en la empresa.

En el año 2020 se espera reducir el importe presupuestado en el epígrafe gastos de personal, debido a la disminución del número de trabajadores producido en el ejercicio 2019.

CAPITULO 2. GASTOS EN BIENES CORRIENTES Y SERVICIOS

Comprende los gastos en Bienes y Servicios necesarios para el ejercicio de la actividad que no produzcan un incremento de Capital.



Artículo 20. Arrendamientos y cánones: Se imputan a este artículo los gastos por arrendamiento de inmuebles.

Concepto 202. Arrendamientos de edificios y locales: Gastos por arrendamiento de locales.

Artículo 21. Reparaciones, mantenimiento y conservación: Se imputan a este artículo los gastos de mantenimiento y conservación de infraestructuras, edificios y locales, maquinaria, material de transporte y otro inmovilizado material.

Concepto 211. Reparaciones y limpieza: Gastos de limpieza y los de conservación y reparación de equipos informáticos y telefónicos.

Concepto 212. Gastos mantenimiento de edificios y gastos de comunidades. Se imputan los gastos de mantenimiento y los de comunidad de las distintas promociones en las que el IMS tiene edificios en alquiler, oficinas, plazas de garaje, trasteros y locales.

Artículo 22. Material, suministros y otros.

Concepto 220. Material de oficina:

Subconcepto 220.00. Ordinario no inventariable: Fundamentalmente material consumible de oficina.

Subconcepto 220.01. Prensa, revistas, libros y publicaciones: Adquisición de publicaciones técnicas, libros, suscripciones, etc,

Subconcepto 220.02. Material informático no inventariable: Pequeño material informático, paquetes estándar de software, etc.

Concepto 221. Suministros: Gastos de Agua, electricidad y otros abastecimientos.

Subconcepto 221.00. Energía eléctrica.

Subconcepto 221.10. Otros suministros energéticos: Consumo de otros suministros, agua, gas y combustible en las oficinas o inmuebles propiedad del IMS.

Subconcepto 221.11. Suministro de repuestos de maquinaria utillaje y elementos de transporte.

Subconcepto 221.12. Suministro de material electrónico, eléctrico y de comunicaciones.

Concepto 222. Comunicaciones: Incluye los gastos por servicios telefónicos y servicios postales:

Subconcepto 220.00. Telefónicas: Consumo telefónico.

Subconcepto 222.01. Postales: Servicios postales y de correo.



Concepto 223. Transportes: Gastos por transportes de todo tipo, terrestres, marítimos o aéreos a abonar a cualquier otra entidad pública o privada.

Concepto 224. Primas de Seguros: Importe de la prima de Seguro Multirriesgo de las Oficinas, Inmuebles, Responsabilidad civil general y Administradores y Directores.

Concepto 225. Tributos: Gastos destinados a la cobertura de tasas, contribuciones e impuestos de tipo estatal, autonómico o local.

Concepto 226. Gastos diversos: Se incluyen todos aquellos gastos de naturaleza corriente que no tienen cabida en otros conceptos del capítulo 2º:

Subconcepto 226.01. Atenciones protocolarias y representativas: Comprende los gastos de representación, comidas y atenciones con los clientes y proveedores.

Subconcepto 226.02. Publicidad y propaganda: Gastos de divulgación informativa de los bienes y servicios ofrecidos por la empresa.

Subconcepto 226.10. Servicios Bancarios.

Subconcepto 226.16. Dietas Consejo de Administración: Comprende las dietas por asistencia de los Consejeros a los Consejos de Administración.

Subconcepto 226.17. Gastos extraordinarios en promociones inmobiliarias terminadas: Comprende las reparaciones extraordinarias en inmuebles vendidos en período de garantía, así como la devolución de retenciones a las constructoras y otras reparaciones de inmuebles patrimonio del IMS.

Subconcepto 226.18. Gastos extraordinarios por litigios pendientes.

Subconcepto 226.20. Gastos de ejercicio de derecho de tanteo y retracto: Cantidades a satisfacer en el ejercicio de los derechos de tanteo y retracto en las ventas de viviendas protegidas, por terceros.

Subconcepto 226.21. Obras de edificación: Gastos de ejecución de obras de edificación de las promociones destinadas a la venta.

Concepto 227. Trabajos realizados por otras empresas: Se incluyen los gastos que corresponden a actividades que siendo de la competencia de la empresa, se ejecutan mediante la contrata con empresas o profesiones independientes.

Subconcepto 227.06. Estudios y trabajos técnicos - encargos de gestión: Comprende los honorarios por asesoramiento, consultoría y asistencia informática.

Subconcepto 227.07. Encargos de gestión: Incluye los gastos en los que se vaya a incurrir por encargos de gestión recibidos del Ayuntamiento.

Subconcepto 227.08. Servicios de profesionales independientes: Comprende los honorarios por servicios jurídicos, notarios, registros.



Subconcepto 227.16. Auditorias: Comprende los honorarios por auditoría financiera de la empresa.

Subconcepto 227.17. Mantenimiento de aplicaciones informáticas: Comprende el mantenimiento contratado con empresas externas.

CAPITULO 3. GASTOS FINANCIEROS

Este capítulo comprende los intereses y demás gastos derivados de todo tipo de operaciones financieras contraídas por la sociedad, así como los gastos de emisión, formalización, cancelación o modificación de los mismos. En el presupuesto del ejercicio 2020 se incluyen gastos financieros derivados de la financiación de las promociones en alquiler ya terminadas, que se compensan con la subsidiación de intereses que se recibirá del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, así como los correspondientes a otros préstamos recibidos por el IMS.

No se presupuestan en este capítulo los gastos financieros derivados de las disposiciones de los préstamos hipotecarios necesarios para los proyectos y obras de edificación en curso, pues éstos se encuentran ya incluidos en las cifras de inversión ya sea en el capítulo de gastos corrientes o en el de inversiones reales, de cada promoción o proyecto en su importe correspondiente, en función del volumen de recursos necesarios para de cada uno.

Artículo 31. De préstamos en moneda nacional:

Concepto 310. Intereses: Intereses financieros por las disposiciones de créditos y préstamos para la financiación de las promociones que se desarrollarán durante el ejercicio.

Concepto 319. Otros gastos financieros: Comprende los gastos y comisiones por servicios prestados por las entidades financieras.

B) OPERACIONES DE CAPITAL

Describen las variaciones en la estructura del patrimonio de la sociedad.

CAPITULO 6. INVERSIONES REALES

Comprende los gastos a realizar directamente por la sociedad destinados a la creación de infraestructuras y la creación o adquisición de bienes de naturaleza inventariable necesarios para el funcionamiento de los servicios y aquellos otros gastos que tengan carácter amortizable.

Artículo 60. Inversiones en Infraestructuras y bienes destinados al uso general: Se incluyen en este artículo aquellas inversiones en infraestructuras y bienes destinados al uso general que incrementan el Capital de la sociedad.

Concepto 600. Inversiones en Terrenos y Urbanización. Se incluyen aquí los gastos de desarrollo de suelo y los de las obras de urbanización encargadas por el Ayuntamiento de Móstoles.



Concepto 601. Obras de edificación. Corresponde a las inversiones a realizar en los diferentes tipos de promociones inmobiliarias no destinadas a la venta.

Subconcepto 601.1 Obras de edificación. Corresponde al gasto efectuado por la ejecución material de las obras de edificación.

Subconcepto 601.2 Licencias. Comprende el importe de las Licencias y Tasas de las obras de edificación.

Subconcepto 601.3 Seguros de Garantía decenal. Comprende el coste de los Seguros de Edificación contratados para las obras de edificación y que garantiza por diez años los defectos de construcción frente a terceros.

Subconcepto 601.4 Honorarios profesionales. Comprende la totalidad de los honorarios profesionales (arquitectos, aparejadores, etc.)

Subconcepto 601.5 Obras y gestiones encargadas: Comprende los encargos del Ayuntamiento para obra civil, de urbanización, o de remodelación de vías, inmuebles, o espacios públicos.

Artículo 62. Inversión nueva asociada al funcionamiento operativo de los servicios. Recoge los gastos de aquellos proyectos de inversión que incrementan el capital de la sociedad, destinados a posibilitar el funcionamiento operativo de los servicios.

Concepto 625. Equipos para proceso de la información: Equipos informáticos y Software.

Concepto 626. Otros inmovilizados: Renovación del inmovilizado de la empresa, mobiliario, reformas de oficinas, maquinaria, instalaciones, etc.

CAPITULO 7. TRANSFERENCIAS DE CAPITAL

Pagos, condicionados o no, efectuados por la sociedad, sin contrapartida directa por parte de los agentes receptores, los cuales destinan estos fondos a financiar operaciones de capital.

Artículo 75. A Comunidades Autónomas

Concepto 751. A Comunidades Autónomas Rehabilitación: Transferencias de capital a devolver a la Comunidad de Madrid en relación con la gestión del Área de Regeneración y Renovación Urbana de Villafontana.

Artículo 78. A familias e instituciones sin fines de lucro

Concepto 781. A Comunidades de Propietarios Rehabilitación: Transferencias a realizar a las Comunidades de Propietarios del Área de Regeneración y Renovación Urbana de Villafontana, según el Convenio firmado con la Comunidad de Madrid.



CAPITULO 9. PASIVOS FINANCIEROS

Amortización de deudas emitidas, contraídas o asumidas, tanto en moneda nacional como extranjera, a corto y largo plazo por su valor efectivo.

Artículo 91. Amortización de Préstamos en moneda nacional. Comprende la devolución de préstamos y créditos en periodo de amortización o su cancelación.

Concepto 911. Del Sector Público: Hace referencia al Ayuntamiento de Móstoles.

Concepto 913. De entes fuera del Sector Público: Hace referencia a entidades financieras del ámbito privado.

INGRESOS

A) OPERACIONES CORRIENTES

CAPITULO 3. TASAS Y OTROS INGRESOS

Artículo 32. Ingresos procedentes de la prestación de servicios:

Concepto 322. Otros ingresos diversos: Recoge los ingresos que no son típicos de la actividad de la sociedad.

Subconcepto 322.3. Otros ingresos, gestión venta aparcamientos en concesión y derecho de superficie: Se incluyen los ingresos por la gestión de la venta de plazas de garaje en régimen de concesión o derecho de superficie, propiedad del Ayuntamiento de Móstoles.

Subconcepto 322.4. Servicios diversos (dirección de obra, proyectos): Son los provenientes de direcciones de obra, así como el importe a percibir por la preparación de proyectos.

Artículo 33. Venta de bienes:

Subconcepto 339.1. Venta de viviendas VPP, naves industriales, locales, oficinas, garajes y trasteros: Recoge las ventas de viviendas, garajes y trasteros en las promociones de vivienda protegida, así como de oficinas y locales comerciales situadas en las mismas. Adicionalmente, se recogen las ventas de plazas de garaje situadas en las promociones de aparcamientos subterráneos.

CAPITULO 4. TRANSFERENCIAS CORRIENTES

Recursos, condicionados o no, recibidos sin contrapartida y que se destinan a financiar operaciones corrientes.

Artículo 40. De la Administración del Estado.



Concepto 401. De otros Departamentos Ministeriales: Transferencias corrientes que se esperan recibir derivadas de acuerdos, convenios o conciertos con Departamentos Ministeriales.

Artículo 46. De la Corporaciones Locales.

Concepto 460. De Ayuntamientos (Ayuntamiento de Móstoles): Transferencias corrientes provenientes de Ayuntamientos.

CAPITULO 5. INGRESOS PATRIMONIALES

Recoge los ingresos de rentas procedentes de la propiedad o patrimonio de la sociedad.

Artículo 52. Intereses de depósitos: Intereses que devengan los depósitos monetarios efectuados por la sociedad. Los intereses están generados por los saldos en cuentas corrientes de alta remuneración.

Concepto 520 Intereses de cuentas bancarias: Las entidades financieras con las que se realizan las operaciones que generan ingresos financieros son: Bankia y La Caixa. Las inversiones en valores de renta fija pueden tener una periodicidad aproximada de uno a tres meses, en función de las puntas de tesorería.

Artículo 54. Rentas de bienes inmuebles: Ingresos procedentes de la propiedad, así como la cesión del uso y disfrute de los bienes inmuebles.

Concepto 540. Arrendamientos de viviendas, locales y oficinas: Rentas obtenidas por el arrendamiento de viviendas, oficinas, locales y plazas de garaje.

B) OPERACIONES DE CAPITAL

CAPITULO 6. ENAJENACIÓN DE INVERSIONES REALES

Ingresos derivados de la venta de bienes de capital propiedad de la sociedad.

Artículo 60. De terrenos: Ingresos derivados de la venta de solares, fincas rústicas y otros terrenos.

Concepto 600. Venta de solares: Ingresos derivados de la venta solares.

Artículo 61. De las demás inversiones reales: Ingresos derivados de la venta de inversiones reales.

Concepto 610. Viviendas: Ingresos derivados de las entregas recibidas en la venta de las viviendas promovidas.

Concepto 611. Naves industriales: Ingresos derivados de las entregas en la venta de naves industriales.



Concepto 612. Locales de negocio y oficinas: Ingresos derivados de las entregas en las ventas de locales y oficinas.

Concepto 613. Garajes: Ingresos derivados de las entregas en las ventas de plazas de garaje.

CAPITULO 7. TRANSFERENCIAS DE CAPITAL

Recursos, condicionados o no, percibidos por la sociedad, sin contrapartida directa y destinados a financiar operaciones de capital.

Artículo 70. De la Administración del Estado

Concepto 701. De otros departamentos ministeriales (Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana): Transferencias de capital para proyectos de vivienda protegida en alquiler.

Artículo 76. De Corporaciones Locales.

Concepto 760. De Ayuntamientos (Ayuntamiento de Móstoles): Transferencias a percibir del Ayuntamiento de Móstoles.

CAPITULO 8. ACTIVOS FINANCIEROS

Concepto 85. Enajenación de inversiones financieras: Recursos procedentes de la enajenación de activos financieros.

CAPITULO 9. PASIVOS FINANCIEROS

Comprende los ingresos obtenidos por la empresa procedentes de la emisión de deuda o la obtención de préstamos.

Artículo 91. Préstamos recibidos en moneda nacional.

Concepto 913. Préstamos recibidos a largo plazo de entes fuera del Sector Público: Se aplican a este concepto los ingresos obtenidos por los préstamos concedidos por agentes del sector privado para la ejecución de las obras en las promociones de VPP y otras obras de infraestructuras.



ENTIDAD LOCAL

Relación de objetivos a alcanzar a medio y largo plazo:

Se adjunta la previsión de resultados de la empresa a través de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias previsional en la que se indican numéricamente las previsiones de inversión en materia de vivienda, garajes, oficinas, suelo, y otros proyectos, actividades que marcarán las líneas de actuación de la empresa en los próximos años.

Rentas que se esperan obtener:

Se pormenorizan las rentas que se esperan obtener, así como los ingresos por venta de bienes y las disposiciones necesarias sobre los préstamos para la financiación de los proyectos y de las promociones de viviendas y aparcamientos a desarrollar.



ENTIDAD LOCAL

Armonización de las previsiones de gastos e ingresos del instituto municipal de suelo Móstoles, S.A. con la estructura de los presupuestos locales para el ejercicio 2020

El Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo que aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales en materia de Presupuestos, distingue entre los Presupuestos “que se integran” en el Presupuesto General de la Entidad Local, los estados de previsión de gastos e ingresos de las Sociedades Mercantiles cuyo capital social pertenezca íntegramente a la Entidad Local. Asimismo, entre los documentos “que se unen”, como anexo al Presupuesto General de la Entidad Local, señala los programas anuales de actuación, inversiones y financiación de las Sociedades Mercantiles de cuyo capital social sea titular único o participe mayoritario de la Entidad Municipal, y el Estado de Consolidación del Presupuesto de la propia entidad con el de todos los Presupuestos y estados de previsión de sus Organismos Autónomos y Sociedades Mercantiles.

A través del Estado de Consolidación se pretende dar cumplimiento a los principios políticos presupuestarios de unidad y universalidad. De este modo, los Presupuestos de los distintos entes con personalidad jurídica que realizan actividades municipales se unifican, eliminándose posibles duplicidades, en cuanto a gastos e ingresos recíprocos que puedan darse entre si, y permite aportar la visión real de toda la actividad económico-financiera de la Entidad, independientemente de las formas de gestión de los servicios que hayan sido elegidos.

Por ello, deberán armonizarse los estados de previsión de las sociedades mercantiles con el Presupuesto de la propia Entidad Local.

La diferencia fundamental entre una organización pública en la que el acuerdo de creación es normativo, y una sociedad mercantil pública que se crea en virtud de contrato mercantil, por lo que queda sometida al Derecho Privado, trasciende a la actividad económica-financiera y a sus obligaciones registrales contables, ya que no están sometidas al régimen de contabilidad pública sino al de contabilidad mercantil.

Por todo lo expuesto, y a los efectos de dar cumplimiento a lo prevenido en el Reglamento Presupuestario, se somete a la consideración de la Junta de Accionistas del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A. la armonización de las previsiones de gastos e ingresos con la estructura de los presupuestos locales del ejercicio de 2020.